



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SERBAN SORIN**

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476  
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; 0767 338 532; fax: 0253 22 31 75  
sorinsurban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

Dosar executare nr. 690/E/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**NR. 25**

Subsemnatul Șerban Sorin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Șerban Sorin, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 3323 din data de 19.06.2014 a Judecătorei Targu Jiu, îndreptată prin Încheierea din data de 03.07.2014 a Judecătorei Targu Jiu, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, bl. Sky Tower, Sector 1, împotriva **garanților ipotecari Oiță Victor** cu domiciliul în Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 2B, Judetul Gorj respectiv **Oiță Ana** (decedată), cu ultimul domiciliu în Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 2B, Judetul Gorj, conform titlurilor executorii **Contract de credit pentru capital de lucru nr. 5/21.04.2011 modificat prin actul adițional nr.1/17.05.2011, Contract de credit Flexi IMM nr. 4/21.04.2011 modificat prin actul adițional nr.1/17.05.2011, Contract de credit în descoperit de cont(Overdraft) nr. 2/21.04.2011 modificat prin actul adițional nr.1/17.05.2011, garantate prin Contractul de garanție reală imobiliară autentificat de BNP Raluca Davitoiu cu nr. 1770/10.05.2011** pentru recuperarea sumei de **3.128.780,79 lei** reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora calculate până la data de 07.01.2019 la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor, conform titlurilor executorii și **20.837,98 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită (calculate la data de 07.12.2015) și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 838 C. proc. civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **04.02.2019 ora 09:00** va avea loc la sediul B.E.J. Șerban Sorin, din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Jud. Gorj, licitația publică privind vânzarea imobilului constând în :

- **teren intravilan cu suprafața de 512 mp și construcția edificată pe acesta de nivel P+1, în suprafața de 152 mp, compusă din 5 camere, două holuri, bucatărie, 2 bani și sală de sport, notat în CF nr. 39581 (provenită din nr. CF vechi 10184) a loc. Targu Jiu, nr. cad/top. 314 și 314 - C1, situat în Targu Jiu, Str. 11 Iunie 1848, Nr. 85, Judet Gorj, imobil aflat în proprietatea garanților ipotecari Oiță Victor respectiv Oiță Ana (decedată).**

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 615.500 lei. **Pretul de pornire a licitației este de 75% din evaluare respectiv 461.625 lei.**

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 843 alin. 1 C. proc. civ. De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 843 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 843 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferența. Consemnarea se face în contul de consemnări nr. **RO17 RZBR 0000 0600 1442 5733** cont în lei, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin până la cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret. În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. 8 C. proc. civ. dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi 07.01.2019 la sediul B.E.J. Șerban Sorin din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Jud. Gorj, a fost comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 C. proc. civ.

Executor judecătoresc  
Șerban Sorin