



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN SORIN

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; 0767 338 532; fax: 0253 22 31 75
sorinserban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

Dosar executare nr. 493/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
NR. 6

Subsemnatul Serban Sorin, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Serban Sorin, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea din data de 09.06.2016 a Judecatoriei Drobeta Turnu Severin, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Sky Tower, Sector 1, impotriva **debitorului/codebitorului ipotecar Zglimbea Nicusor** respectiv **Zglimbea Ileana Alina** ambii cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Str. Horatiu nr. 32A, bl. F19, sc. 2, et. 4, ap. 12, Judetul Mehedinti, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. RF103144167074 din data de 29.11.2007, garantat prin contractul de ipoteca autentificat de BNP Marin Andreea Alexandra cu nr. 4478 din data de 29.11.2007** pentru recuperarea sumei de **216.970,34 lei** (echivalentul a 52.288,31 CHF), reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate pana la data de 07.01.2019, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu si **8.303,76 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita (calculate pana la data de 22.02.2018) si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C. proc. civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **05.02.2019, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Serban Sorin, din Targu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj, licitatie publica privind vanzarea imobilului constand in:

apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 52,35 mp, cu drept de folosinta asupra partilor comune si cota indiviza de teren aferenta, avand C.F. nr. 50762-C1-U24 a loc. Drobeta-Turnu Severin, nr. cad/top. 568/2/4/12, situat in Drobeta-Turnu Severin, Str. Horatiu nr. 32A, bl. F19, sc. 2, et. 4, ap. 12, Judetul Mehedinti, imobil aflat in proprietatea debitorului/codebitorului ipotecar Zglimbea Nicusor respectiv Zglimbea Ileana Alina ambii cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Str. Horatiu nr. 32A, bl. F19, sc. 2, et. 4, ap. 12, Judetul Mehedinti.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 133.300 lei. **Pretul de pornire a licitatiei este de 75% din evaluare respectiv 99.975 lei.**

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Imobilul se vinde liber de orice sarcini. Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C. proc. civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute de art. 844 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul de consemnari nr. **RO17 RZBR 0000 0600 1442 5733**, deschis la Raiffeisen Bank S.A. Ag. Gorj, pe numele si la dispozitia B.E.J. Serban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Serban Sorin pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C. proc. civ. daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita azi 07.01.2019 la sediul B.E.J. Serban Sorin din Targu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C. proc. civ.

Executor judecătoresc
Serban Sorin

