



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN SORIN

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; 0767 338 532; fax: 0253 22 31 75
sorinserban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

Dosar nr. 61/E/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 25

Subsemnatul Șerban Sorin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Șerban Sorin, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 22/07.02.2014 pronunțată de Judecătoria Motru, îndreptată prin încheierea din data de 21.02.2014 a Judecătoria Motru, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, bl. Sky Tower, Sector 1, împotriva garanților ipotecari **Stănuț Petre**, cu domiciliul în Sat Crusovu, Str. A.I. Cuza nr. 24, Comuna Brastavatu, Judetul Olt, respectiv **Stănuț Oprica** cu domiciliul în Sat Crusovu, Comuna Brastavatu, Judetul Olt, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI47744773211 din data de 21.03.2008 garantat prin contractul de ipoteca autentificat de BNP Claudiu Manta cu nr. 376/21.03.2008** pentru recuperarea sumei de **73.389,66 Lei** (echivalentul a 15.737,37 euro) creanța creditorului calculată până la data de 07.01.2019 la care se adaugă dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor, conform titlului executoriu și a sumei de **6.844,88 Lei** cheltuieli de executare silită (calculate până la data de 23.02.2016) și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C. proc. civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **05.02.2019 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. Șerban Sorin, din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Jud. Gorj, licitația publică privind vânzarea imobilului constând în:

- **apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 64,77 mp, notat în CF nr. 35023-C1-U32** (provenită din cartea funciara de pe hartie cu nr. 4527) **a loc. Motru, nr. cad/top. 61/7;17, situat în Motru, Str. Mărului, nr. 2, bl. N9, sc. 7, et. 4, ap. 17, Județul Gorj**, imobil aflat în proprietatea garanților ipotecari Stănuț Petre respectiv Stănuț Oprica.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 71.722 lei. **Prețul de pornire a licitației este de 75% din evaluare respectiv 53.791,5 lei.**

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C. proc. civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietantului nu acopera cuantumul garantiei prevazute de art. 844 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul de consemnari nr. **RO17 RZBR 0000 0600 1442 5733** cont in lei, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele si la dispozitia B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin pana la cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C. proc. civ. daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita azi 07.01.2019 la sediul B.E.J. Șerban Sorin din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Jud. Gorj, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C. proc. civ.

Executor judecătoresc
Șerban Sorin