



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SERBAN SORIN**

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476  
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; 0767 338 532; fax: 0253 22 31 75  
sorinserban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

**Dosar executare nr. 1295/E/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**NR. 28**

Subsemnatul Șerban Sorin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Șerban Sorin, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 1319 din data de 10.10.2014 a Judecătoarei Calafat, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **DDM INVEST XX AG**, cu sediul in Baar, Elvetia, prin administrator active **S.C. CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, Nr. 133, Cladirea Central Business Park Corp B, Et. 2, Sector 4, impotriva debitoarei **Cocora**(fosta Stanaringa) **Georgeta**, cu domiciliul in Municipiul Calafat, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, et. 4, ap. 17, Judetul Dolj, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 090528RCC0235 din data de 26.05.2009**, pentru recuperarea sumei de **13.225,83 Lei**, suma compusa din 9.133,04 Lei reprezentand credit nerambursat, calculat la data 08.01.2019, conform titlului executoriu si **4.092,79 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita (calculate la data de 11.01.2017) si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C. proc. civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **06.02.2019 ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Șerban Sorin, din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Judetul Gorj, licitatie publica privind vanzarea imobilului constand in:

**apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 53,03 mp, notat in CF nr. 30053-C1-U6** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2952) **a loc. Calafat, nr. cad/top. 258/17, situat in Calafat, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, et. 4, ap. 17, Judetul Dolj**, imobil aflat in proprietatea debitoarei **Cocora**(fosta Stanaringa) **Georgeta**, cu domiciliul in Municipiul Calafat, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, et. 4, ap. 17, Judetul Dolj.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 71.400 lei. **Pretul de pornire a licitației este de 50% din evaluare respectiv 35.700 lei.**

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C. proc. civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute de art. 844 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul de consemnari nr. **RO17 RZBR 0000 0600 1442 5733** cont in lei, deschis la Raiffeisen Bank SA, pe numele si la dispozitia B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin pana la cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C. proc. civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita azi 08.01.2019 la sediul B.E.J. Șerban Sorin din Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, Parter, Judetul Gorj, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C. proc. civ.

**Executor judecătoresc**  
**Șerban Sorin**