



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN SORIN

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; fax: 0253 22 31 75
sorinserban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

Dosar executare nr. 4/E/2013

Publicație de vânzare

În temeiul art. 504 și următoarele Cod Procedură Civilă(1865), noi Șerban Sorin executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, public spre cunoștința generală următoarele :

În baza titlului executoriu RFI08745804159 din data de 25.08.2008 garantat prin contractul de ipoteca autentificat de BNP Natalia Manoiu cu nr. 2086 din 25.08.2008, aduc la cunoștință că în data de **09-Februarie-2021 ora 09** se vinde la licitație publică la sediul Bej Șerban Sorin din Târgu-Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 40, parter, Judetul Gorj, imobilul ce aparține debitorului/codebitorului ipotecar Zorila Aurelia respectiv Zorila Mircea, ambii cu domiciliul în Targu Jiu, Str. Calea Eroilor, nr. 90, Judetul Gorj, imobil ce garantează creditul acordat debitorului Zorila Aurelia, constând în :

- teren curți construcții cu suprafața de 343 mp și construcția edificată pe acesta constând în casa de nivel P+1+M, înscris în CF nr. 41423 (provenită din conversia pe hartie a CF 16185) a localității Târgu Jiu, nr. cad/top. 629/2 și 629/2-C1, situat în Târgu Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 90, Jud. Gorj. Accesul la imobil se face pe drum de servitute.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 890.700 lei. **Prețul de pornire a licitației este de 75% din evaluare respectiv 668.025 lei.** Vânzarea se face la stăruința creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Sky Tower, sector 1, pentru recuperarea creanței în sumă de **1.328.989,78 lei (echivalentul a 272.932,41 euro)** calculată la data de **14.12.2020** și rezultată din contractul de credit nr. **RFI08745804159 din data de 25.08.2008**, la care se adaugă dobânzi calculate până la recuperarea integrală a creanței și cheltuieli de executare în sumă de 17.850,98 lei (calculate la 14.03.2017), creanță și cheltuieli datorate de debitorul sus menționat. Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicații de vânzare. Sunt invitați toți aceia care ar pretinde vreun drept asupra imobilului descris mai sus, ca înainte de data stabilită pentru vânzare să anunțe executorului pretențiile lor, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare. Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare. Toți ofertanții sunt obligați să depună, la dispoziția executorului, până la termenul stabilit pentru vânzare o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. RO17RZBR0000060014425733** cont în lei deschis la Raiffeisen Bank SA. **Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Data emiterii prezentei publicații : 14.12.2020.**

Executor Judecătoresc

Serban Sorin

