



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN SORIN

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj C.I.F. RO 29848476
tel: 0253 22 33 01; 0731 93 00 31; 0767 338 532; fax: 0253 22 31 75
sorinserban@executorgorj.ro www.executorgorj.ro

Dosar executare nr. 1639/E/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
NR. 1

Subsemnatul Serban Sorin, executor judecatesc in cadrul B.E.J. Serban Sorin, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 8404 din data de 20.12.2018 a Judecatoriei Targu Jiu, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, bl. Sky Tower, Sector 1, impotriva **debitorului/codebitorului ipotecar COCORANU Marius Viorel** respectiv **COCORANU Nicoleta Ionela** ambii cu domiciliul in Rovinari, B-dul Minerilor nr. 9, bl. L1, sc. 4, et. 4, ap. 44, Judetul Gorj, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI08744836885 din data de 11.04.2008, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat de BNP Natalia Manoiu cu nr. 1019 din data de 11.04.2008**, pentru recuperarea sumei de **80.002,05 Lei** reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia calculate pana la data de 12.12.2018 la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu si **7.095,30 Lei** cheltuieli de executare silita (calculate pana la data de 14.01.2019) si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C. proc. civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **16.05.2019, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Serban Sorin, din Targu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj, licitatie publica privind vanzarea imobilului constand in:

apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata de 45,67 mp cu drept de folosinta asupra partilor comune si cota indiviza de teren aferenta in suprafata de 11 mp si balcon cu suprafata de 30,45 mp, avand CF nr. 35043-C1-U39 (nr. CF vechi 1866) a loc. Rovinari, nr. cad/top 72/44, situat in Rovinari, str. Minerilor nr. 9, bl. L1, sc. 4, et. 4, ap. 44, Judetul Gorj, imobil aflat in proprietatea debitorului/codebitorului ipotecar **COCORANU Marius Viorel** respectiv **COCORANU Nicoleta Ionela**, ambii cu domiciliul in Rovinari, B-dul Minerilor nr. 9, bl. L1, sc. 4, et. 4, ap. 44, Judetul Gorj.

Pretul de pornire a licitatiei este de 90.000 Lei, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de Piperi Ion Romeo, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C. proc. civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute de art. 844 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face in contul de consemnari nr. **RO17 RZBR 0000 0600 1442 5733, deschis la RAIFFEISEN BANK**, pe numele si la dispozitia B.E.J. Serban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Serban Sorin pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita azi 10.04.2019 la sediul B.E.J. Serban Sorin din Targu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 40, parter, Judetul Gorj, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C. proc. civ.

Executor judecatesc
Serban Sorin

