CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN SORIN

sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
e-mail sorinserban@executorgorj.ro
www.executorgorj.ro
☎ 0371237337
CIF RO29848476
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 152103267

Dosar executare nr. 554/E/2026 16.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/ din 17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 554/E/2026, având creditor pe **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF RO361820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 014476, România, iar debitor pe **dna. BRICEAG Marinela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pictor Oscar Obedeanu, numărul 29A, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România și garant-ipotecar **dl. BUTĂRIȚĂ Damian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pictor Oscar Obedeanu, numărul 29A, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. RFI02543343378 din 18.06.2007, garantat prin **Contract de ipotecă imobiliară** autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 116 din 18.06.2007 (emitent: BNP CIOVICĂ GHEORGHE),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.12.2026, ora 09:00,** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafață de 975 mp și construcția edificată pe acesta reprezentând casă cu regim de înălțime P+1+M, cu 19 încăperi, având nr. carte funciară 236889 (nr. cf vechi 20158), nr. cadastral 4847/1–4847/2–12141–12147 pentru teren, 4847/1–4847/2–12141–12147-C1 pentru construcție, situat în Strada Pictor Oscar Obedeanu, numărul 29, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, proprietatea garantului- ipotecar dl. BUTĂRIȚĂ Damian. Accesul la proprietate se face prin intermediul unei alei de acces cu drept de servitute, ce nu mai aparține proprietarului imobilului.**

Prețul de pornire a licitației este de 3478000 RON, reprezentând prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, care trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț.

Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumparare. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevazută de dispozițiile art. 844 alin. (1) C. proc. civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevazută de art. 844 alin. (1) C. proc. civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, după caz, cu precizarea ca, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 844 alin. (1) C. proc. civ., se va completa diferența.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a acestei licitații.

Consemnarea se face în contul de consemnări nr. **RO65 BREL** 0002 0029 2155 0102, **cont în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe numele și la dispoziția B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 16.11.2026, la sediul BEJ Șerban Sorin.

Executor judecătoresc,

